

Mestari Toiminta Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

1.1. - 31.12.2021

Säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

TASEKIRJA 31.12.2021

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021

Sisällys	sivu
TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA	1
TULOSLASKELMA	6
TASE	7
TULOSLASKELMA KONSERNI	9
TASE KONSERNI	10
LIITETIEDOT	12
MYynti OMISTAJIEN ULKOPUOLELLE	21
ERIYTETTY TULOSLASKELMA	22
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	23
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA	23
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET	24
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	24

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2021

YLEISTÄ

Emoyhteisö

Mestaritoiminta Oy:n omistaa Järvenpään kaupunki ja Järvenpään Mestariasunnot Oy. Yhtiön tarkoituksena on tuottaa omistajalle ja kaupunkikonsernille kiinteistöjen ylläpito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluita sekä tarvittaessa rakentaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä kaupunkikonsernin tarpeisiin. Järvenpään kaupunki omistaa osake-enemmistönä 173 kpl (57 %) osakkeista ja Järvenpään Mestariasunnot Oy 131 kpl (43 %) osakkeista.

Toimiala

Yhtiön toimialana on kiinteistöjen ja asuntojen hallinto-, hoito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä rakennusliiketoiminta ja muut vastaavat tehtävät. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita ja osuuksia sekä omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja asuntoja. Yhtiö voi harjoittaa asuntojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa tai ostaa ja myydä niitä.

Visio

Askel edellä

Toiminta-ajatus

Tuotamme sujuvaa tulevaisuutta ja haluamme, että tilat tuottavat käyttäjilleen mielenrauhaa.

Arvot

Herkkyys, Yhteisöllisyys, Läpinäkyvyys, Yksilön arvostaminen, Rohkeus

Strategiat

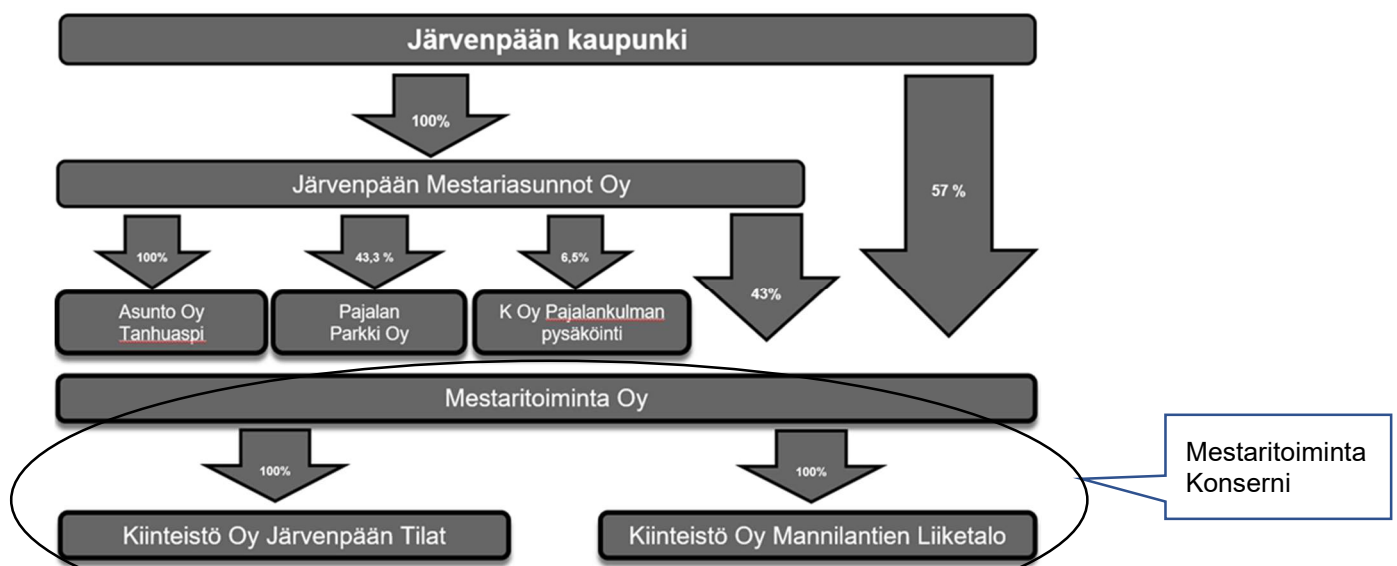
Asiakaskokemus: "tuotteistamisella monipuolisia ja yhteistyöverkostoja kehittävä"

Palvelut ja Prosessit: "tuotteistamisella toimivia palveluita digiä hyödyntävä"

Henkilöstö: "itseään johtava, hyvinvoiva ja osaava"

Talous: "arvon turvaaminen ja kasvattaminen"

Sijoittuminen Järvenpään kaupunkikonserniin ja tytäryhtiöt



Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo on 100 % Mestaritoiminta Oy:n omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin I kaupunginosassa korttelissa 138 sijaitsevaa tonttia nro 13 sekä sille rakennettua liikerakennusta. Mestariasuntojen ja Mestaritoiminta Oy:n toimistotilat ovat sijainneet tässä liikerakennuksessa 15.2.2011 alkaen.

Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat on 100 % Mestaritoiminta Oy:n tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungissa 9 kaupunginosan korttelissa 920 tontilla 6 sijaitsevaa kiinteistöä sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Jampan teollisuusalueella sijaitseva hallikiinteistöyhtiö on Mestaritoiminta Oy:n käytössä.

Kiinteistökanta

Kiinteistökanta muodostuu viidestä päiväkotirakennuksesta: Närekadun päiväkoti, Steiner-päiväkoti, Liikuntapäiväkoti Keinu, Pajalanpihan päiväkoti ja Päiväkoti Polle, joka toimii myös perhekeskuksena.

Kaikki päiväkodit on vuokrattu Järvenpään kaupungille.

Kiinteistöjen omistaminen ei ole yhtiön päätarkoitus ja tämän takia selvitetään päiväkotikiinteistöjen siirtämistä kaupungin suoraan omistukseen.

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 31.3.2021. Yhtiökokouksessa päätettiin luopua hallituksen varajäsenistä. Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 1.9.2021 ja siinä nimitettiin uusi hallitus.

Hallitus 1.9.2021 saakka

Jäsen

Jukka Huikko puheenjohtaja
Lasse Puttosen varapuheenjohtaja
Jarkko Wallenius
Tuomo Virtanen
Marko Larjanne
Riikka Juuma
Lea Lehtola

Hallitus kokoontui edellä mainitussa kokoonpanossa tilikauden aikana neljä kertaa.

Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

Hallitus 1.9.2021 lähtien

Jäsen

Jussi Ylinen puheenjohtaja
Timo Ijäs varapuheenjohtaja
Heidi Mantere
Emmi Mäkinen
Jorma Piisinen
Terttu Sihvola-Rauttu
Sami Styрман

Hallitus kokoontui uudessa kokoonpanossa tilikauden aikana neljä kertaa.

Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

Toimitusjohtaja

Veikko Simunaniemi 12.03.2008 alkaen.

Tilintarkastajat

Tilintarkastusyhteisö BDO Oy

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 69 henkilöä, josta suorittavan ylläpitotoiminnan työntekijöitä 45, ylläpitotoiminnan lähiesimiehiä 5, projektityöntekijöitä 10 ja asiakaspalvelussa sekä taloushallinnossa 5.

Johtoryhmä

- toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi (MT/JMA)
- talous- ja hallintojohtaja Tomi Harju (MT/JMA)
- talousjohtaja Ansa Strandberg eläke 3.9.2021 (MT/JMA)
- asiakkuusjohtaja Nina Silvonen (MT/JMA)
- kiinteistömestari Antti Rätty (MT)
- kiinteistömestari Tero Passi (MT)
- investointi- ja kehitysjohtaja Jani Kervinen (MT)

Tilikauden liikevaihto ja tulos

Liikevaihto ja muut tuotot olivat 15,3 miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 549 tuhatta € (edellinen vuosi 514), josta tuloverojen määräksi muodostuu 76 tuhatta €. Tilikauden tulokseksi muodostui verojen jälkeen 473 tuhatta € (edellinen vuosi 412).

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön jakokelpoisesta omasta pääomasta 4 056 139,53 euroa jaetaan osinkoa 350 000,00 euroa.

Konsernin ja emoyhtiön tunnusluvut päättyneeltä ja kahdelta edeltävältä tilikaudelta

	Mestaritoiminta Oy			Mestaritoiminta konseri		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Liikevaihto	13 707 793,77	15 643 364,89	28 371 055,67	13 682 681,33	15 611 718,10	28 343 237,52
Liikevoitto (euro)	716 438,15	696 330,54	1 067 085,60	717 274,98	674 241,68	1 035 544,51
Liikevoitto %	5,23	4,45	3,76	5,24	4,32	3,65
oman pääoman tuotto %	11,76	10,37	18,55	14,29	11,91	21,60
omavaraisuusaste	22,25	21,58	21,23	19,08	18,38	18,07

VAKUUTUKSET

Kiinteistöjen, kaluston sekä hallinnon- ja toiminnan vastuuvakuutukset on vakuutettu vakuutusyhtiö Fenniassa sekä Pohjolassa.

Eläke-vakuutus ja ryhmähenkivakuutus ovat Kuntien eläkevakuutuksessa ja lakisääteiset työttömyys- ja työtapaturmavakuutukset Vakuutusosakeyhtiö Pohjolassa.

ASUKAS- JA ASIAKASTYYTYVÄISYYS

Mestariasuntojen asukastyytyväisyys ja palvelun laatu on tällä hetkellä erittäin hyvällä tasolla. Nettosuositteluindeksitaso eli Nps on 34 (Ed. vuosi Nps 36). Vanhoilla kouluarvosanoilla mitattuna arviot palvelunlaadusta olivat:

Asiakaspalvelu arvosana **9**-
Kiinteistöhuolto arvosana **8,5**
Siivous arvosana **9**
Huoneistoremontit arvosana **9+**

Kiinteistöallianssin asiakastyytyväisyyttä mitattiin eri allianssin organisaation ryhmien sisällä, asiakaspalvelu ja palvelun laatu ovat hyvällä tasolla. Tulokset vanhoissa kouluarvosanoissa mitattuna olivat:

Kiinteistöryhmä 9
Talopäälliköt 8
Kiinteistöallianssin johtoryhmä 8+

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN AIKANA

Tilikauden aikana toteutettiin strategiaa mikä pohjautuu kaupungin strategiaan. Kaupungin strategian mm. vetovoima, pitovoima sekä terveelliset ja turvalliset tilat ohjaavat yhtiön omaa strategiaa ja toimintaa. Yhtiön visiona on "Askel edellä".

Järvenpään kaupunki keskitti kiinteistöjensä ylläpidon Mestaritoiminta Oy:lle 2015, jolloin perustettiin kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistöallianssissa missä molemmat osapuolet sitoutuvat kaupungin kiinteistötavoitteisiin ja toimimaan kaupungin parhaaksi. Vuoden 2021 tulosten perusteella käyttäjät olivat pääsääntöisesti tyytyväisiä kiinteistöjen ylläpitopalveluihin.

Kiinteistöallianssisopimuksen päivitys aloitettiin, jonka on tarkoitus valmistua keväällä 2022.

Kiinteistöallianssi on aktiivisesti pyrkinyt kehittämään ratkaisumallia kaupunkikiinteistöjen sisäilmaongelmiin. Lähtökohtana on, että sisäilmaan ei saa liittyä terveysvaaraa ja käyttäjien kokemus sisäilmasta tulisi olla tavanomainen. Sisäilmaongelmat on saatu pääosin hallintaan kaupunkikiinteistöjen osalta.

Tilikauden aikana käynnistettiin ja jatkettiin kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä, joita olivat mm. Harjulan- ja Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) koulukampuksen sekä Oinaskadun päiväkodin suunnittelu ja rakennustyöt.

Mestaritoiminta oli osaltaan kehittämässä Järvenpään Mestariasunnoille asunto-osuuskunta Silkin asumisen konseptia. Mestaritoiminnan roolina on toimia kehitystyön lisäksi rakennuttajapalvelun tuottajana Harjutie 15 c 37 asunnon asuntohankkeessa, jonka työt aloitettiin vuodenvaihteessa ja valmistuvat toukokuussa 2022. Seuraavan asunto-osuuskuntahankkeen suunnittelu on aloitettu.

Mestariasuntojen asuntohanke Välskärinkatu 25 (69 asuntoa) valmistuu huhtikuussa 2022. Mestaritoiminta toimii hankkeen rakennuttajapalvelun tuottajana.

Digitaalisten palveluiden osalta tehtiin merkittävää kehitystyötä käytössä olevien kiinteistöhallintajärjestelmien Tampuurin ja Granlund managerin osalta. Vuonna 2021 otettiin käyttöön tiedonhallintajärjestelmä M-Files.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kaikilla kaupungeilla ja niin myös Järvenpään kaupungilla on talouteen liittyviä haasteita. Nämä haasteet voivat osaltaan vaikuttaa palveluiden ostamisen määrään ja siten Mestaritoiminta Oy:n talouteen.

Mikäli Mestaritoiminta Oy:n omistajat päättävät vähentää palveluiden ostamista, on tällä vaikutus yhtiön talouteen ja sitä kautta myös henkilöstön määrään.

TULEVAISUUDEN NÄKYMIÄ

Kiinteistöallianssi on Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistötoiminnasta vastaava organisaatio missä molemmat osapuolet sitoutuvat kaupungin kiinteistötavoitteisiin ja toimimaan kaupungin parhaaksi. Kiinteistöallianssia johtaa allianssin johtoryhmä. Kiinteistöallianssi aloitti toimintansa 1.1.2015 ja työ jatkuu edelleen. Kiinteistöallianssisopimusrakennetta parannettiin vuoden 2021 aikana, joka hyväksytään vuoden 2022 aikana.

Kiinteistöjen ylläpitotoiminnan laatu- ja palvelutaso ovat asukas- ja asiakastyytyväisyystutkimusten mukaan tavoitetasolla, mutta parannettavaakin löytyy. Kiinteistöallianssin ja Mestariasuntojen asukastyytyväisyyskyselyn palaute on ollut pääosin hyvää ja rohkaisevaa, jotka ohjaavat palvelutuotannon kehittämistä.

Mestaritoiminta toimii rakennuttajapalveluiden toteuttajana. Yhteistoiminta- ja allianssityyppisistä hankkeista on hyvät kokemukset ja ne parantavat rakentamisen tuottavuutta, madaltavat rakentamisen ja rakennuksen elinkaaren kustannustasoa sekä parantavat rakentamisen lopputuloksen laatua.

Kestävä kehitys, ympäristömyönteisyys ja elinkaariajattelu ovat palvelu- ja rakentamistoiminnan perustana. Tilojen terve sisäympäristö, energiatehokkuus, ekologisuus, vihreä rakentaminen sekä parannusrakentaminen tulevat olemaan keskeisessä tarkastelussa kaikissa rakentamishankkeissa sekä kiinteistöjen ylläpitotoiminnassa.

Viestintää ja tiedottamista jatketaan aktiivisesti ja avoimesti ja yhteistyössä Järvenpään kaupungin kanssa. Julkaisemme Tilat- ja asuminen- lehteä kaksi kertaa vuodessa. Lehdessä kerrotaan sekä Mestariasuntojen että Mestaritoiminnan hankkeista. Julkaisemme myös noin kahden kuukauden välein hanketiedotetta, joka sisältää ajankohtaista tietoa käynnissä olevien hankkeiden tilanteesta.

Aktiivinen ja ajantasainen viestintä- ja markkinointi monikanavaisuutta hyödyntäen on edelleen tavoitteemme.

Henkilöstön koulutus ja TYHY-toiminta on osa Mestareitten toimintaa.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
LIKEVAIHTO	13.707.793,77	15.643.364,89
Liiketoiminnan muut tuotot	1.566.778,32	1.561.797,73
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-327.040,71	-448.170,14
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-327.040,71	-448.170,14
Ulkopuoliset palvelut	-8.497.309,13	-10.565.260,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8.824.349,84	-11.013.430,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2.997.754,06	-2.809.495,64
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-507.455,17	-480.507,23
Muut henkilösivukulut	-106.308,83	-69.964,67
Henkilösivukulut yhteensä	-613.764,00	-550.471,90
Henkilöstökulut yhteensä	-3.611.518,06	-3.359.967,54
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-654.377,27	-693.605,24
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-654.377,27	-693.605,24
Liiketoiminnan muut kulut	-1.467.888,77	-1.441.829,16
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	716.438,15	696.330,54
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta		21,42
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä		21,42
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-167.164,26	-181.908,61
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-167.164,26	-181.908,61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-167.164,26	-181.887,19
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	549.273,89	514.443,35
Tuloverot	-76.145,12	-101.832,23
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	473.128,77	412.611,12

TASE

	31.12.2021	31.12.2020
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	3.609,55	4.162,73
Muut pitkävaikutteiset menot	77.074,35	148.386,76
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	80.683,90	152.549,49
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	604.711,47	601.727,60
Rakennukset ja rakennelmat	10.924.206,15	11.422.270,51
Koneet ja kalusto	241.310,83	250.368,11
Muut aineelliset hyödykkeet	17.067,74	21.078,11
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11.787.296,19	12.295.444,33
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2.225.335,13	2.206.668,45
Muut saamiset	54.535,69	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	<u>2.279.870,82</u>	<u>2.261.204,14</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14.147.850,91	14.709.197,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1.224.898,52	1.293.231,31
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8.276,73	3.612,91
Lainasaamiset		62.405,48
Muut saamiset		35.952,87
Siirtosaamiset	99.451,52	105.941,75
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.332.626,77	1.501.144,32
Rahat ja pankkisaamiset	<u>2.761.825,82</u>	<u>2.257.143,42</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>4.094.452,59</u>	<u>3.758.287,74</u>
V a s t a a v a yhteensä	<u><u>18.242.303,50</u></u>	<u><u>18.467.485,70</u></u>

TASE

	31.12.2021	31.12.2020
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2.426.010,76	2.413.399,64
Tilikauden voitto (tappio)	<u>473.128,77</u>	<u>412.611,12</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4.058.639,53	3.985.510,76
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	11.210.352,83	12.032.007,87
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	11.210.352,83	12.032.007,87
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	698.704,22	696.204,22
Ostovelat	1.225.259,13	648.582,46
Velat saman konsernin yrityksille	40.806,11	79.132,41
Muut velat	422.204,44	474.242,47
Siirtovelat	586.337,24	551.805,51
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2.973.311,14</u>	<u>2.449.967,07</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>14.183.663,97</u>	<u>14.481.974,94</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>18.242.303,50</u></u>	<u><u>18.467.485,70</u></u>

TULOSLASKELMA KONSERNI

	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
LIKEVAIHTO	13.682.681,33	15.611.718,10
Liiketoiminnan muut tuotot	1.559.950,14	1.561.797,73
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-327.040,71	-448.170,14
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-327.040,71	-448.170,14
Ulkopuoliset palvelut	-8.497.309,13	-10.565.260,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8.824.349,84	-11.013.430,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2.997.754,06	-2.810.093,34
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-507.455,17	-480.507,23
Muut henkilösivukulut	-106.308,83	-69.964,67
Henkilösivukulut yhteensä	-613.764,00	-550.471,90
Henkilöstökulut yhteensä	-3.611.518,06	-3.360.565,24
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-661.547,07	-702.791,19
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-661.547,07	-702.791,19
Liiketoiminnan muut kulut	-1.427.941,52	-1.422.487,58
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	717.274,98	674.241,68
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,16	21,42
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	0,16	21,42
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-167.494,90	-182.393,72
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-167.494,90	-182.393,72
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-167.494,74	-182.372,30
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	549.780,24	491.869,38
Tuloverot	-76.145,12	-101.832,23
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	473.635,12	390.037,15

TASE KONSERNI

	31.12.2021	31.12.2020
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	3.609,55	4.162,73
Muut pitkävaikutteiset menot	77.074,35	148.386,76
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	80.683,90	152.549,49
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1.035.508,74	967.836,15
Rakennukset ja rakennelmat	12.016.936,73	12.579.689,81
Koneet ja kalusto	259.231,26	268.288,54
Muut aineelliset hyödykkeet	17.067,74	21.696,51
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	13.328.744,47	13.837.511,01
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	25,56	25,56
Muut saamiset	54.535,69	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	54.561,25	54.561,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13.463.989,62	14.044.621,75
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1.227.856,45	1.293.231,31
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8.276,73	3.612,91
Lainasaamiset		62.405,48
Muut saamiset	7.225,82	46.248,30
Siirtosaamiset	99.451,52	105.941,75
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.342.810,52	1.511.439,75
Rahat ja pankkisaamiset	2.773.921,48	2.262.047,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4.116.732,00	3.773.486,81
V a s t a a v a a yhteensä	17.580.721,62	17.818.108,56

TASE KONSERNI

	31.12.2021	31.12.2020
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1.721.269,25	1.724.680,70
Tilikauden voitto (tappio)	<u>473.635,29</u>	<u>390.037,15</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>3.354.404,54</u>	<u>3.274.217,85</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	11.215.019,30	12.055.341,02
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	11.215.019,30	12.055.341,02
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	717.370,90	714.870,90
Ostovelat	1.239.849,51	664.491,99
Velat saman konsernin yrityksille	44.419,02	79.132,41
Muut velat	423.301,74	474.601,09
Siirtovelat	586.356,61	555.453,30
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>3.011.297,78</u>	<u>2.488.549,69</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>14.226.317,08</u>	<u>14.543.890,71</u>
Vastattavaa yhteensä	<u><u>17.580.721,62</u></u>	<u><u>17.818.108,56</u></u>

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen. Poistot on tehty suunnitelman mukaisesti.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.

Emoyhtiö

Mestaritoiminta Oy:n emoyhtiö on Järvenpään kaupunki. Järvenpään kaupunki omistaa Mestaroiminta Oy:n osakkeista 57%, yhteensä 173 kpl. Osakepääoma on yhteensä 2 500 euroa.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Päättyneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Tulokset ovat vertailukelpoisia tilinpäätökseen 31.12.2020

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan pääoman ero on osittain kohdistettu konserniliiketarvoon ja konserniliiketarvon poistoon.

Muutokset konsernirakenteessa

Konsernirakenteessa ei ole muutoksia vuonna 2021

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Tuloksen vertailukelpoisuus

Tilikauden luvut ovat vertailukelpoiset tilikauden lukuihin 1.1.2020-31.12.2020.

Poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 850 euron pienhankinnat

yhteissummaltaan tilikaudella alle 2 500 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Käyttöomaisuushyödyke	poistoprosentti ja poistomenetelmä	
Aineettomat oikeudet	25 %	tasapoisto
Liikearvo	20 %	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	25 %	menojäännöspoisto
Rakennukset	4 %	tasapoisto
Väestönsuojat	10 %	tasapoisto
Rakennelmat	20 %	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
Piha-asfaltit	10 %	tasapoisto
Osakehuoneiston perusparannus	20 %	tasapoisto

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihto	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistöjen siivouspalvelut	468 496,88	464 286,91	468 496,88	464 286,91
Kiinteistöjen huolto ja kunnossapito	10 512 772,93	11 546 909,21	10 512 772,93	11 546 909,21
Kiinteistöjen rakennuttaminen	1 655 856,46	2 647 988,97	1 655 856,46	2 647 988,97
Muu liikevaihto	1 070 667,50	1 022 667,12	1 045 555,06	991 020,33
Liiketoiminnan muut tuotot	1 566 778,32	1 523 310,40	1 559 950,14	1 523 310,40
	15 274 572,09	17 205 162,61	15 242 631,47	17 173 515,82

	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Toimihenkilöitä	27	26	27	26
Työntekijöitä	38	35	38	35
Yhteensä	65	61	65	61
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	2 997 754,06	2 809 495,64	2 997 754,06	2 810 093,34
Eläkekulut	507 455,17	480 507,23	507 455,17	480 507,23
Henkilösivukulut	106 308,83	69 964,67	106 308,83	69 964,67
	3 611 518,06	3 359 967,54	3 611 518,06	3 360 565,24

Poistot- ja arvonalennukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Poistot	654 377,27	693 605,24	661 547,07	702 791,19

Rahoitustuotot ja kulut	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Muut- korko ja rahoitustuotot	0,00	21,42	0,16	21,42
Korkokulut rahalaitoslainoista	150 155,15	163 012,74	150 465,75	163 488,50
Korkokulut pääomavastikelaina	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainojen takausprovisio	15 845,83	17 386,23	15 845,83	17 386,23
Muut rahoituskulut	1 163,28	1 509,64	1 183,32	1 518,99
Korkokulut ja muut rahoituskulut yht.	167 164,26	181 908,61	167 494,90	182 393,72
Suoritettava alv			3 612,91	3 612,91
Rahastoidut rahoitusvastikkeet			18 666,68	18 666,68
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	167 164,26	181 887,19	189 774,33	204 651,89

	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Tuloverot	76 145,12	101 832,23	76 145,12	101 832,23

TASEEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet				
Kirjanpitoarvo 1.1.	2 212,73	2 950,31	2 212,73	2 950,31
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-553,18	-737,58	-553,18	-737,58
Kirjanpitoarvo 31.12	1 659,55	2 212,73	1 659,55	2 212,73
Puhelinliittymät				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00

Muut pitkävaikutteiset menot				
Kirjanpitoarvo 1.1.	148 386,76	219 782,97	148 386,76	219 782,97
Lisäys	0,00	7 130,27	0,00	7 130,27
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-71 312,40	-78 526,48	-71 312,40	-78 526,48
Kirjanpitoarvo 31.12	77 074,36	148 386,76	77 074,36	148 386,76
Aineettomat hyödykkeet yht.	80 683,91	152 549,49	80 683,91	152 549,49
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet 1.1.				
Hankintameno 1.1	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Liittymismaksut				
Hankintameno 1.1	64 688,72	64 688,72	83 777,50	83 777,50
Lisäys	2 983,87	0,00	2 983,87	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12	67 672,59	64 688,72	86 761,37	83 777,50
	604 711,47	601 727,60	1 054 597,52	1 051 613,65
Rakennukset ja rakennelmat(sis. väestös.)				
Hankintameno 1.1	11 422 270,51	11 828 959,64	12 495 912,28	12 902 601,44
Lisäys	0,00	119 425,30	0,00	119 425,30
Avustukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-498 064,36	-526 114,46	-498 064,36	-526 114,46
Kirjanpitoarvo 31.12	10 924 206,15	11 422 270,48	11 997 847,92	12 495 912,28
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1	250 368,13	322 629,81	268 288,56	340 550,24
Lisäys	80 734,52	11 194,39	80 734,52	11 194,39
Vähennys	-9 354,85	0,00	-9 354,85	0,00
Poisto	-80 436,93	-83 456,07	-80 436,93	-83 456,07
Kirjanpitoarvo 31.12	241 310,87	250 368,13	259 231,30	268 288,56
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1	21 078,11	16 008,51	21 696,51	19 261,46
Lisäys	0,00	9 840,34	0,00	9 840,34
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00

Poisto	-4 010,36	-4 770,74	-4 628,76	-7 405,29
Kirjanpitoarvo 31.12	17 067,75	21 078,11	17 067,75	21 696,51
	11 182 584,77	11 693 716,72	12 274 146,97	12 785 897,35
Aineelliset hyödykkeet yht.	11 787 296,24	12 295 444,32	13 328 744,49	13 837 511,00

Sijoitukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Muut osakk. osuudet ja saamiset 1.1.	2 206 668,45	2 188 001,77	25,56	25,56
Lisäys	18 666,68	18 666,68	0,00	0,00
Muut osakk. osuudet ja saamiset 31.12.	2 225 335,13	2 206 668,45	25,56	25,56
Sisäisten omistusten eliminoinnit			-2 225 335,13	-2 206 668,45
Muut osakkeet ja osuudet			-2 225 309,57	-2 206 642,89

Muut saamiset	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Hankintameno 1.1.	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69

Konserniyritykset	2021	2020
Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo		
Kotipaikka Järvenpää		
Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100%		
Viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	1 168 319,27	1 165 772,82
Tilikauden voitto(+) tai tappio (-)	2 546,45	-11 307,09

Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat		
Kotipaikka Järvenpää		
Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100%		
Viimeksi laaditun tilinpäätöksen muk. oma pääoma	352 780,87	329 602,72
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)	4 511,47	-4 715,48

Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat		
Osakkeet 700 kpl á 5,00 euroa	140 000,00	140 000,00

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo

Osakkeet 1 736 kpl á 5,00 euroa 8 680,00 8 680,00

Konserni saamiset

	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Järvenpään kaupunki myyntisaamiset	1 139 853,74	1 139 571,76	1 139 853,74	1 139 571,76
Koy Järvenpään Tilat myyntisaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut konsernis. Järvenpään kaup	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut konsernisaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Koy Järvenpään Tilat	3 612,91	3 612,91	3 612,91	3 612,91
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 143 466,65	1 143 184,67	1 143 466,65	1 143 184,67

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset

Sidottu oma pääoma	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00

Vapaa oma pääoma

Muut rahastot 1.1.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
Edell. tilikausien voittovarot	2 426 010,76	2 413 399,64	1 721 269,25	1 724 680,70
Tilikauden voitto/tappio	473 128,77	412 611,12	473 635,29	390 037,15
Oma pääoma 31.12.2021	4 058 639,53	3 985 510,76	3 354 404,54	3 274 217,85

Voitonjakokelpoiset varat

	Emoyhtiö	
	2021	2020
Muut rahastot (SVOP)	1 157 000,00	1 157 000,00
Tilikauden voitto/tappio	473 128,77	412 611,12

Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 826 010,76	2 813 399,64
Osingonjako	-400 000,00	-400 000,00
Yhteensä	4 056 139,53	3 983 010,76

Konsernivelat	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Järvenpään kaupunki ostovelat	41 601,23	5 208,00	41 601,23	8 208,00
Järvenpään kaupunki siirtovelat	0,00	17 386,23	0,00	18 142,45

Pitkäaikainen vieraspääoma

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Lainat Kuntarahoitus Oy	2 112 677,00	2 239 907,00	2 112 677,00	2 239 907,00
Lainat Keski-Uudenmaan Op	4 593 200,40	4 861 330,36	4 593 200,40	4 861 330,36
Lainat SHB	4 504 475,43	4 930 770,51	4 504 475,43	4 930 770,51
Lainat Nordea			4 666,47	23 333,15
Yhteensä	11 210 352,83	12 032 007,87	11 215 019,30	12 055 341,02

Lyhytaikainen vieras pääoma	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Lomapalkkavelka	575 040,43	477 085,44	575 040,43	477 085,44

Vastuut ja vakuussitoumukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2021	2020	2021	2020
Lainat Kuntarahoitus Oy	127 230,00	127 230,00	127 230,00	127 230,00
Lainat Keski-Uudenmaan Op	268 129,96	265 629,96	268 129,96	265 629,96
Lainat SHB	303 344,26	303 344,26	303 344,26	303 344,26
Lainat Nordea	0,00	0,00	18 666,68	18 666,68
Yhteensä	698 704,22	696 204,22	717 370,90	714 870,90

Muut velat	1 657 965,26	1 254 083,18	1 677 285,22	1 270 999,12
Yhteensä	14 183 663,97	14 481 974,94	14 226 317,08	14 544 646,93

**Omien velkojen vakuutena Maanmittauslaitoksella
sähköisessä muodossa**

Panttikirja	31.8.2010 /31960	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31956,31958	400 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31957	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31953	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31954	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31955	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31951	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31952	500 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /38520	300 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /44351, 44345	200 000,00
Panttikirja	30.6.2014 /272276	100 000,00
Panttikirja	30.6.2014 /272275, 74, 76, 72	400 000,00
Panttikirja	22.11.2012 /43609	650 000,00
	yhteensä	4 650 000,00

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet no 1 - 1736, jotka oikeuttavat huoneistojen 1 - 11 hallintaan on pantattu Keski-Uudenmaan Osuuspankin lainojen vakuudeksi.

Lainat

509209-82983262	525 000,00
509209-82983437	525 000,00
509209-82983445	300 000,00

Leasing sopimukset

	Vastuus alle 12 kk	Pitkäaikaiset vastuut
Sopimusnumerot	115 642,44	365 425,20
Sopimusnumero 1903112254	600,00	250,00

Luettelo saaduista vakuuksista

Lainatakaukset Järvenpään kaupungilta	10 647 994,46
Vuokravakuudet Koy Mannilantien Liiketalo	44 841,00

Takuuajan vakuudet 23 735 336,54

Arvonlisäveron palautusvastuu

Pajalanpihan päiväkotitoimitus valmistui v. 2012 1. vuosi 866 840,57
Rakentamisesta on vähennetty arvonlisäveroa
Päiväkoti on vuokrattu Järvenpään kaupungille
arvonlisäverolliseen käyttöön.
Arvonlisäpalautusvastuu 9/10 780 156,51

Pollen päiväkotitoimitus valmistui v. 2015 1. vuosi 1 493 471,04
Rakentamisesta on vähennetty arvonlisäveroa
Päiväkoti on vuokrattu Järvenpään kaupungille
arvonlisäverolliseen käyttöön.
Arvonlisäpalautusvastuu 6/10 896 082,62

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 65 henkilöä.

KONSERNIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Mestaritoiminta Oy konserni kuuluu Järvenpään kaupungin konserniin.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Mestaritoiminta Oy:n toimistosta

Jäljennös Järvenpään konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään kaupungin talouspalveluista

Kilpailulain eriyttämisvaatimus: kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossa.

Mestaritoiminta Oy on Järvenpään kaupungin ja Järvenpään Mestariasuntojen omistama yhtiö. Järvenpään kaupunki omistaa 100% Järvenpää Mestariasuntojen osakkeista. Mestaritoiminta Oy on näin In-house asemassa oleva yhtiö. In-house yhtiö ei saa myydä omistajiensa ulkopuolelle kuin 5 prosenttia ja enintään 500.000 euroa liikevaihdostaan.

Tässä dokumentissa on esitetty Mestaritoiminta Oy:n myynti omistajiensa ulkopuolelle.

ULOSMYyntI ASIAKKAAT	SUMMA
Asunto-osuuskunta Silkki	62 719,97
Esa Koskimäki	8,06
Great Heights Oy	37 260,00
Haara Rauno	11,00
HUS-Kuntayhtymä, HUSLAB	43,27
Jauhonen Jari	29,03
Jyrki Schukov	41,13
Kervinen Jani	14,51
Keski-Uudenmaan SOTE kuntayhtymä	67 824,97
Mäenpää Tuomas	14,00
Pajalan Parkki Oy	3 940,81
Passi Sari	80,65
Passi Tomi	92,74
Raahe-Kiekko ry	46,37
Strandberg Ansa	6,45
Synergy A & D Oy	30 851,04
Sällinen Siro	36,00
Teemu Lähdeaho	18,55
Tero Passi	81,45
Teräskallio Tommi	8,07
Tom Allen Senera Oy	3 918,02
Touhula Leikki Oy	74,18
Työsuojelurahasto	9 375,00
Tähtitieteellinen yhdistys K-U Altair ry	60,00
Usvakari Henri	8,87
Vuori Pauli	37,06
YIT Suomi Oy, HSFH	2 800,00
Y-Säätiö	847,11
	220 248,31

Kilpailulain 30 d §:n MUKAINEN ERIYTETTY TULOSLASKELMA		
	ULOSMYyntI YHTEENSÄ	MESTARITOIMINTA OY TULOS
	1,44 %	
LIKEVAIHTO	152 137,25	13 707 793,77
Liiketoiminnan muut tuotot	68 111,04	1 566 778,32
Liikevaihto yhteensä	220 248,29	15 274 572,09
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 249,78	-327 040,71
Muut ulkopuoliset palvelut	-56 328,27	-8 497 309,13
BRUTTOTULOS	153 670,24	6 450 222,25
Työntekijöiden palkat		
kuukausipalkat	-23 810,11	-2 536 877,04
loma-ajan palkat	-1 412,92	-460 877,02
KuEl - maksut työnantaja	-4 062,11	-507 455,17
sosiaaliturvamaksut	-364,97	-46 742,92
työttömyysvak. Maksut	-248,09	-59 565,91
jaettavat henkilöstö kulut	-2 789,03	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	-32 687,23	-3 611 518,06
Suunnitelman mukaiset poistot	-33 013,59	-654 377,27
Toimitilakulut	0,00	
Toimitilavastikkeet	0,00	
Hallinnon kulut	-16 683,83	
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-16 683,83	-1 467 888,77
Myyntin luottotappiot	0,00	0,00
LIKEVOITTO	71 285,59	716 438,15
Korko tuotot		0,00
Korko kulut	0,00	-167 164,26
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	-167 164,26
TULOS ENNEN TP SIIRTOJA JA VEROJA	71 285,59	549 273,89
Tuloverot yhteensä		-76 145,12
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) YHTEENSÄ	71 285,59	473 128,77

Kulujen kohdistaminen ulkoiselle myynnille:

Kulut on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Tuloslaskelmasta on eriytetty tuottoa vastaavat todelliset kulut seuraavasti:

- Tilavuokrissa tuottoon on kohdistettu neliöitä vastaava poisto sekä maksetun vastikkeen osuus. Lisäksi rahoituskulut neliöiden suhteessa.
- Rakennuttajasopimuksen maksuerätaulukon mukaiseen laskutukseen on kohdistettu kuluksi sopimukseen kuuluvat ostot ja projektipäällikön palkkakustannukset projekti seurannan mukaan. Projektiseurannassa jokaiselle työmaalle annetaan oma littera, jolle tuotot ja kulut kirjataan.
- Mestaritoiminnan työtunteja laskutettaessa on kuluksi huomioitu laskutettuja tunteja vastaava palkkakustannus. Työtunteja seurataan työajanhallinta ohjelmassa.
- Ostojen edelleen laskutuksessa on kuluksi huomioitu todellinen osto

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Pääkirjat	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Muistiotositteet	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Myyntitositteet	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Ostotositteet	Paperitositteina
Palkkatositteet	Paperitositteina
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Nidottuna

CD-levyjen aineisto on PDF-muodossa sisältäen lukuohjelman MS Windows/i386 sekä Linux/i386 -ympäristöihin, sekä ASCII-tiedostoina.

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

1	Myyntilaskut
2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
9	Sopimuslaskut
17	Automaattikirjaukset
19	Palkat
21	Kassamaksut
26	Siirtotositteet
60	Myyntinhallinta
98	Muistiotositteet / tilinpäätös

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Järvenpäässä ____ . päivänä _____ kuuta 2022

Jussi Ylinen
puheenjohtaja

Timo Ijäs
varapuheenjohtaja

Heidi Mantere
jäsen

Emmi Mäkinen
jäsen

Jorma Piisinen
jäsen

Terttu Sihvola-Rauttu
jäsen

Sami Styrman
jäsen

Veikko Simunaniemi
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolavan mukaisesti.
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Järvenpäässä ____ . päivänä _____ kuuta 2022

Lauri Roti, KHT
Tilintarkastusyhteisö BDO Oy